

1. EQUITE ET JUSTICE : Equité entre les personnes les communautés et les générations				
OBJECTIFS	INTERPRETATION DE L'OBJECTIF	PONDERATION	EVALUATION	COMMENTAIRES SUR LE PROJET
1 Elimination des conditions de précarité	En mettant en place des opérations ciblant le recrutement des habitants locaux afin de : <ul style="list-style-type: none"> Réduire les inégalités individuelles Favoriser l'échange au sein du groupe. 	B	1	<ul style="list-style-type: none"> Les bureaux sont des espaces de travail, donc favorisant le recrutement Lors des travaux de réalisation
2 Responsabilité/ implication	<ul style="list-style-type: none"> Implication et consultation des différents intervenants pour une pertinence d'action Initiatives personnelles ou communes 	C	/	Donnée non vérifiée
2. BESOINS SOCIAUX ET ASPIRATIONS INDIVIDUELLES : Afin d'atteindre l'harmonie personnelle et celle du groupe social				
1. SANTE : ACTIONS PREVENTIVES	<ul style="list-style-type: none"> Recherche d'un état de santé optimal Prévention des pathologies résultant d'une mal gestion des déchets 	A	2	<ul style="list-style-type: none"> Optimisation de l'éclairage naturel Espaces verts
2. SECURITE	<ul style="list-style-type: none"> Présence d'équipements de sûreté urbaine Gardiennage Cette sécurité est nécessaire à l'individu et au groupe social pour leurs bien être, et pour garantir le sentiment de confiance qui est important à l'épanouissement.	B	1	Les panneaux de remplacements sont des panneaux condamnés
3. REUSSITE DE LA DENSIFICATION	En mêlant : fonction habitante, commerces et services, pour la couverture locale des besoins, afin d'arriver à décentraliser l'activité des artères du centre ville	B	0	Cet objectif ne semble pas avoir été pris en compte
4. ESPACES EXTERIEURS, ESPACES VERTS, ESPACES DE LOISIRS ET DE DETENTE, PARKINGS	La présence de ces espaces est nécessaire pour « l'appropriation du lieu dans le but d'éviter le désintéressement des habitants qui les pousse vers les artères du centre	B	1	Espace vert sur la toiture

	ville.			
5. ESPACES INTERIEURS	<ul style="list-style-type: none">Taille du logement et rapport à la taille du ménageQualité architecturale et organisation des espaces	A	/	Donnée non vérifiée
3. QUALITE DU MILIEU ET PERENNITE DES RESSOURCES				
1. UTILISATION PRIORITAIRE DES RESSOURCES RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">Utilisation de technologies qui permettent d’assurer cet objectifInvestissement dans des moyens permettant la production d’énergie.	B	3	<ul style="list-style-type: none">Chaudière à piles combustiblesCapteur de luminosité naturelleCondensateurs d’humidité due à la climatisation
2. UTILISATION REFLECHIE DES RESSOURCES NON RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">Mécanismes de réutilisationRecyclageRégénération des ressources	A	3	<ul style="list-style-type: none">Panneaux double vitrageRemplacement des ascenseurs par d’autres qui consomment 40% de moins en énergie électriqueProduction d’une partie de l’énergie électriqueEconomie d’eau (l’eau produite par les condensateurs est réutilisée)
3. GESTION DES ESPACES NATURELS	Moyens mis en œuvre pour la préservation des espaces naturels (arrosage....)	B	/	Donnée non vérifiée
4. ECONOMIE : BESOINS MATERIELS (répondre aux besoins du plus grand nombre d’individus possible)				
1. RENTABILITE	Donner la possibilité d’utilisation des biens de façon optimale (rentabilité du terrain et du programme)	A	3	La tour étant déjà entièrement occupée
2. QUALITE DES BIENS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none">Qualité des biens (matériaux utilisés)Qualité des services de maintenanceDurabilité des produits en rapport avec le coût global du projet	A	/	Donnée non vérifiée
3. VALEUR D’ECHANGE PAR RAPPORT A LA CREATION DE RICHESSES	<ul style="list-style-type: none">Accès aux richesses (logements, locaux...)Possibilité de répondre au besoin matériel	B	/	Tour de bureaux destinée aux investisseurs

Tableau 8: Evaluation de la rénovation de la SEARS TOWER

Source : Auteur du mémoire.